



LEGENDA

- LIMITE**
- LIMITA STUDIATA IN P.U.Z.
- LIMITA TEREN AFERENT P.U.Z. - 1484 mp
- CONSTRUCTII SI AMENJARI EXISTENTE**
- DRUMURI/STRAZI EXISTENTE SI ACESE
- CONSTRUCTII EXISTENTE IN VECINATATEA AMPLASAMENTULUI STUDIAT (LOCUINTE, ANEXE, BIROURI)
- CONSTRUCTII EXISTENTE IN VECINATATEA AMPLASAMENTULUI STUDIAT (LOCUINTE, ANEXE, BIROURI)
- SPATII VERZI EXISTENTE
- ZONIFICARE EXISTENTA**
- ZONA PREDOMINANT REZIDENTIALA Lm-LOCUINTE INDIVIDUALE P-P+2 (UTR 7 SI UTR 8)
- ZONA PREDOMINANT REZIDENTIALA CU CLADIRI CU MAI MULT DE 3 NIVELURI (UTR 7)
- ZONA APE
- ZONIFICARE PROPUA PRIN P.U.Z.**
- LIMITA EDIFICABILA PROPUA
- ZONA DE LOCUINTE COLECTIVE CU REGIM MARE DE INALTIME - D+P+2E+3Er SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
- LIMITA DEMISOL SI PARTER PROPUA
- REGIM DE ALINIERE
- ALEI CIRCULATII AUTO SI PIETONALE INCINTA
- SPATII VERZI AMENAJATE
- LOC DE JOACA PENTRU COPII
- PARCARI SUPRATERANE - 10 LOCURI
- ▲ ▲ ACESE AUTO SI PIETONALE

BILANT TERITORIAL - SITUATIA EXISTENTA

| | |
|--|----------------|
| TOTAL SUPRAFATA TEREN PROPRIETATE | 1484.00 mp |
| SUPRAFATA CONSTRUITA LA SOL | 0.00 mp 0% |
| SUPRAFATA CIRCULATII AUTO SI PIETONALE | 0.00 mp 0% |
| SUPRAFATA ZONELOR VERZI | 0.00 mp 0% |
| PROCENT DE OCUPARE AL TERENULUI | P.O.T. = 0.00% |
| COEFICIENT DE OCUPARE AL TERENULUI | C.U.T. = 0.00 |

BILANT TERITORIAL - SITUATIA PROPUA

| | | |
|--|------------------------------|-------------------------|
| - TOTAL SUPRAFATA TEREN PROPRIETATE | 1484.00 mp | |
| - SUPRAFATA CONSTRUITA LA SOL | 450.00 mp | 30.32% |
| - SUPRAFATA ZONELOR VERZI | 288.00 mp | 19.41% DIN CARE: |
| SUPRAFATA LOC DE JOACA PENTRU COPII | 35.00 mp | |
| SUPRAFATA ZONELOR PENTRU ALEI INCINTA SI PARCARI, | 746.00 mp | 50.27% |
| SUPRAFATA DESFASURATA | 2510.00 mp | |
| - APARTAMENTE PROPUSE: | 19 APARTAMENTE | |
| - UNITATI COMERCIALE/PRESTARI SERVICII: | 3 UNITATI SUB 200 mp fiecare | |
| - LOCURI DE PARCARE: 10 LOCURI SUPRATERAN SI 15 LOCURI LA DEMISOL, | | |
| RESPECTIV 1 LOC/APARTAMENT, 1LOC+20%/200 MP UNITATE COMERCIALA sau MINIM 1 LOC +20%/10 SALARIATI | | |
| PENTRU CONSTRUCTII ADMINISTRATIVE(PRESTARI SERVICII)+2 LOCURI PENTRU VIZITATORI | | |
| - PROCENT DE OCUPARE AL TERENULUI PROPUA | P.O.T. = 30.32 % | |
| - PROCENT DE OCUPARE AL TERENULUI MAXIM PROPUA | P.O.T. MAX = 35.00 % | |
| - COEFICIENT DE OCUPARE AL TERENULUI PROPUA | C.U.T. = 1.69 | |
| - COEFICIENT DE OCUPARE AL TERENULUI MAXIM PROPUA | C.U.T. MAX = 1.80 | |
| - SPATII VERZI AMENAJATE LA SOL | MINIM 15% | |
| - SPATII VERZI TOTALE | MINIM 2mp/locuitor | |
| - REGIMUL DE INALTIME | D+P+2E+3Er | |
| - INALTIMEA MAXIMA | Hmax = +15.00 m de la CTS | |

ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA
7430
Cristian - Ovidiu
ISTRATI
Arhitect cu drept de semnatura

RUR
Mihai G.
TULBURE
arhitect
DE



| | | | | |
|--------------------------------|--|-----------|--|-------------------------------|
| verificator de proiecte expert | semnatura | cerinta | referat de verificare nr.: | expertiza tehnica nr.: |
| revisia | | | | |
| proiectant general: | SC NORTH-EAST CONSULTING SRL Suceava | | investitor/beneficiar: | proiect nr.: |
| proiectant specialitate: | SC PROIECT BOTOSANI SRL Botosani | | HRUSCA MARICEL Suceava | 97/2023 |
| Amplasament: | Mun. Suceava, Str. Cuza Voda, fn, Jud. Suceava | | scara: | |
| specificatie | nume | semnatura | Denumire proiect: Elaborare Plan Urbanistic Zonal si Regulament de urbanism aferent, in baza unui aviz de oportunitate pentru construirea bloc de locuinte colective cu regim mic de inaltime, cu spatii comerciale si prestari servicii, sistematizare verticala, locuri de parcare, loc de joaca, imprejurime, racorduri/ bransamente. | faza: |
| şef proiect | arh. Alexandra Banica | | 1:500 | P.U.Z. |
| proiectat arh. | arh. Cristian Istrati | | | |
| coordonat urb. | arh. Mihai Tulbure | | | |
| desenat | arh. Alexandra Banica | | data: | denumire plan: |
| | | | 2023 | PLAN REGLEMENTARI URBANISTICE |
| | | | | plansa nr.: |
| | | | | U03 |